

TERA

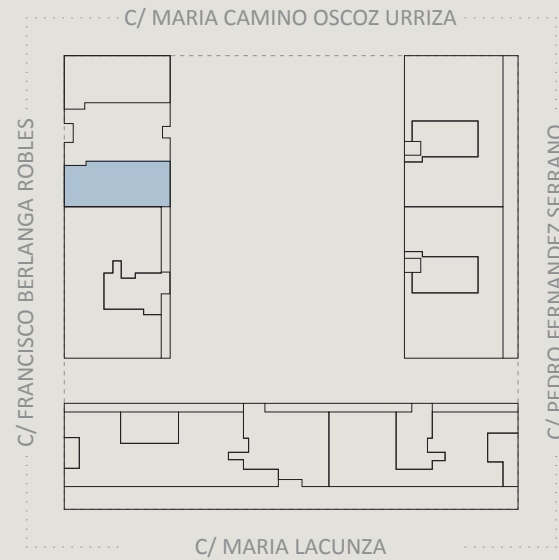
- LEZKAIRU -

TERA

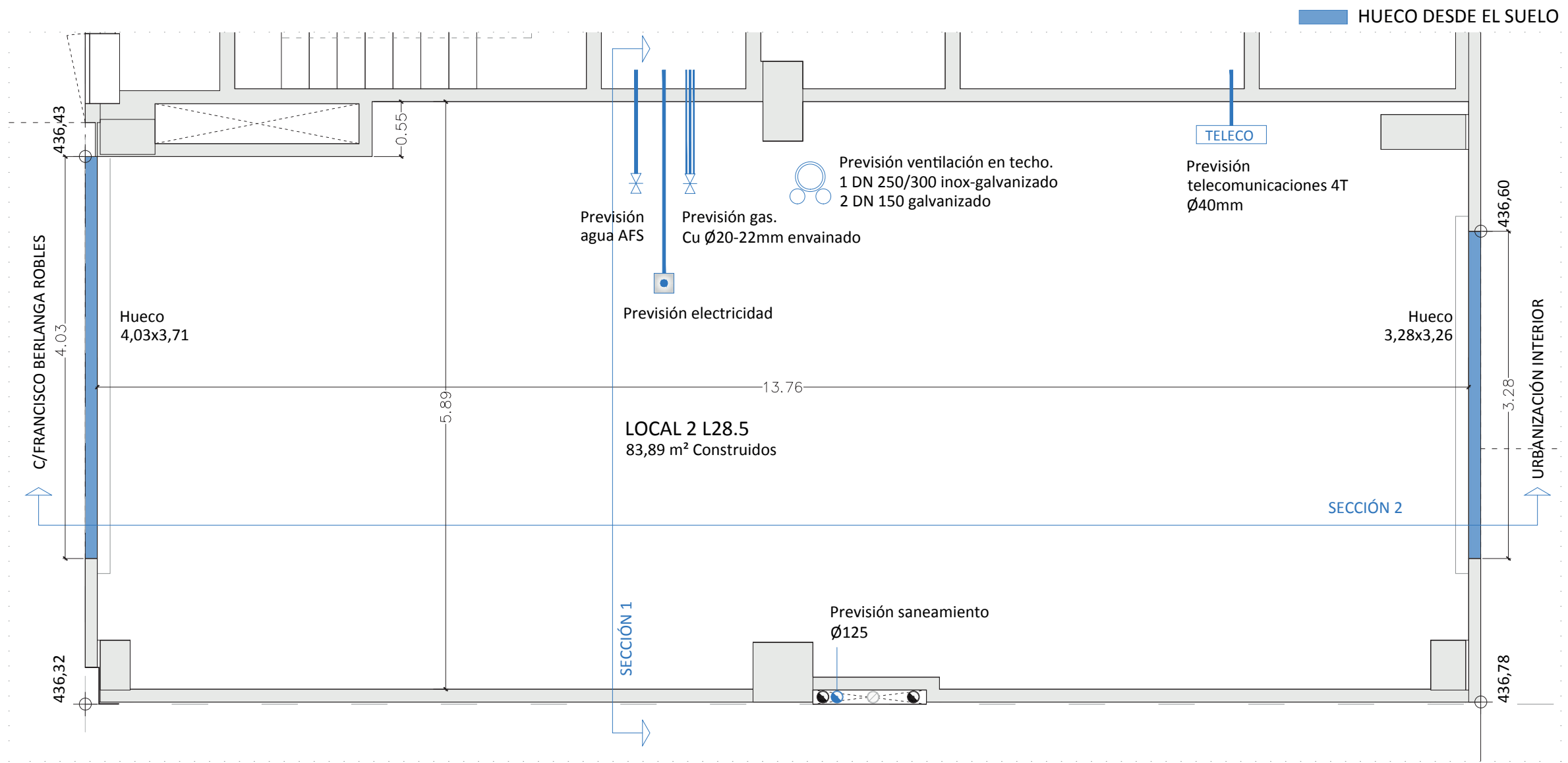
LOCAL 2

83,89 m²c

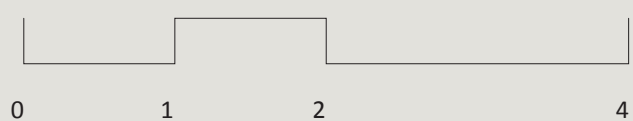
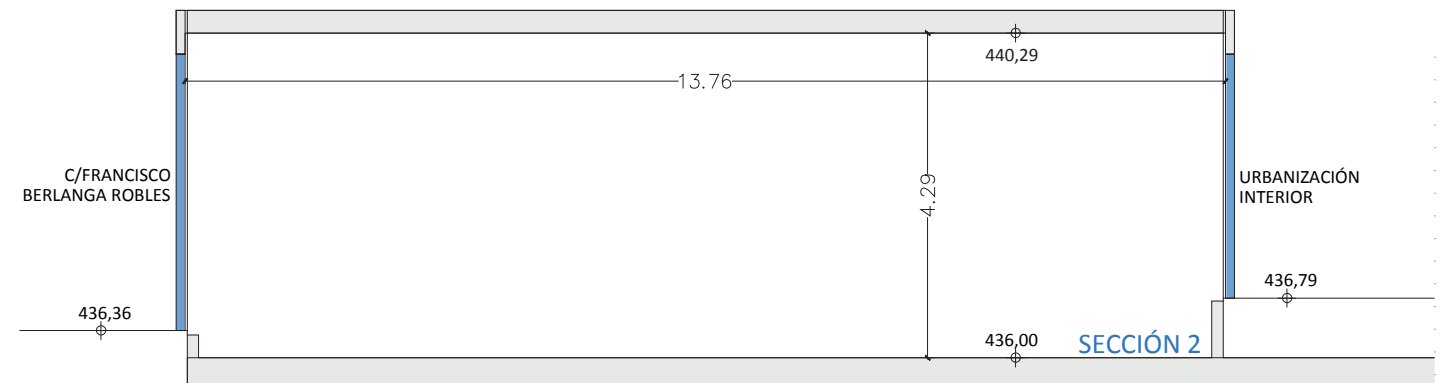
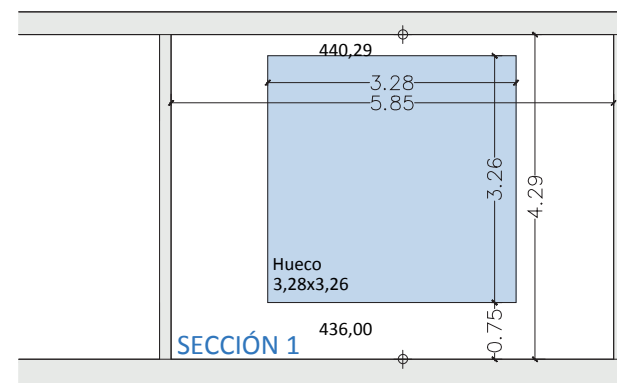
PLANTA BAJA



PLANTA e 1/50



SECCIONES



ESCALA GRÁFICA (A3: 1/50)

El contenido del presente plano es orientativo y puede ser modificado en el desarrollo del proyecto.



GESTIONA

PROGINSA.com

www.proginsa.com | C/ Leyre 11BIS, 2º
31002 Pamplona | T. 948 229 621

Nota. La presente documentación es informativa y sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución.

Los locales se entregarán con las calidades especificadas, salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de la calidad.

LEZKAIRU L28.5. LOCALES MEMORIA DE CALIDADES

Fachada

Cierre provisional de fábrica de media asta de ladrillo perforado.

Cierre definitivo de fachada hacia la calle y hacia la urbanización interior de hormigón prefabricado.

Separación de elementos comunes

Fábrica de media asta de ladrillo perforado con enlucido de yeso hacia la zona de portales.

Suelos

Hormigón regleado.

Techos

Forjado de prelosa de hormigón.

Conductos vistos de instalaciones del edificio.

Carpintería

Acceso peatonal desde espacio público mediante puerta peatonal de chapa con cerradura.

Electricidad

Conducto preparado para instalación de fuerza desde cuarto centralizado de contadores.

Agua

Previsión de toma de agua mediante conducto preparado para su conexión desde centralización de contadores.

Telecomunicaciones

Canalización preparada para instalación de telecomunicaciones.

Gas

Previsión de toma de gas natural mediante conducto preparado para su conexión desde centralización de contadores.

Salida de humos

Chimenea de chapa de acero inoxidable interior, aislamiento y chapa de acero galvanizado exterior de a 250mm. interior.

Ventilación

2 conductos de chapa de acero galvanizado de 150mm. de salida de aires viciados hasta cubierta.

Saneamiento

Punto de conexión con la red de saneamiento de aguas fecales.

Servidumbres

Paso de instalaciones generales del edificio.