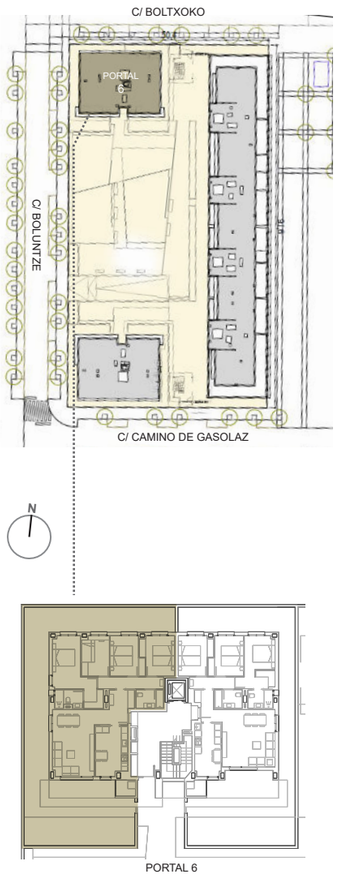
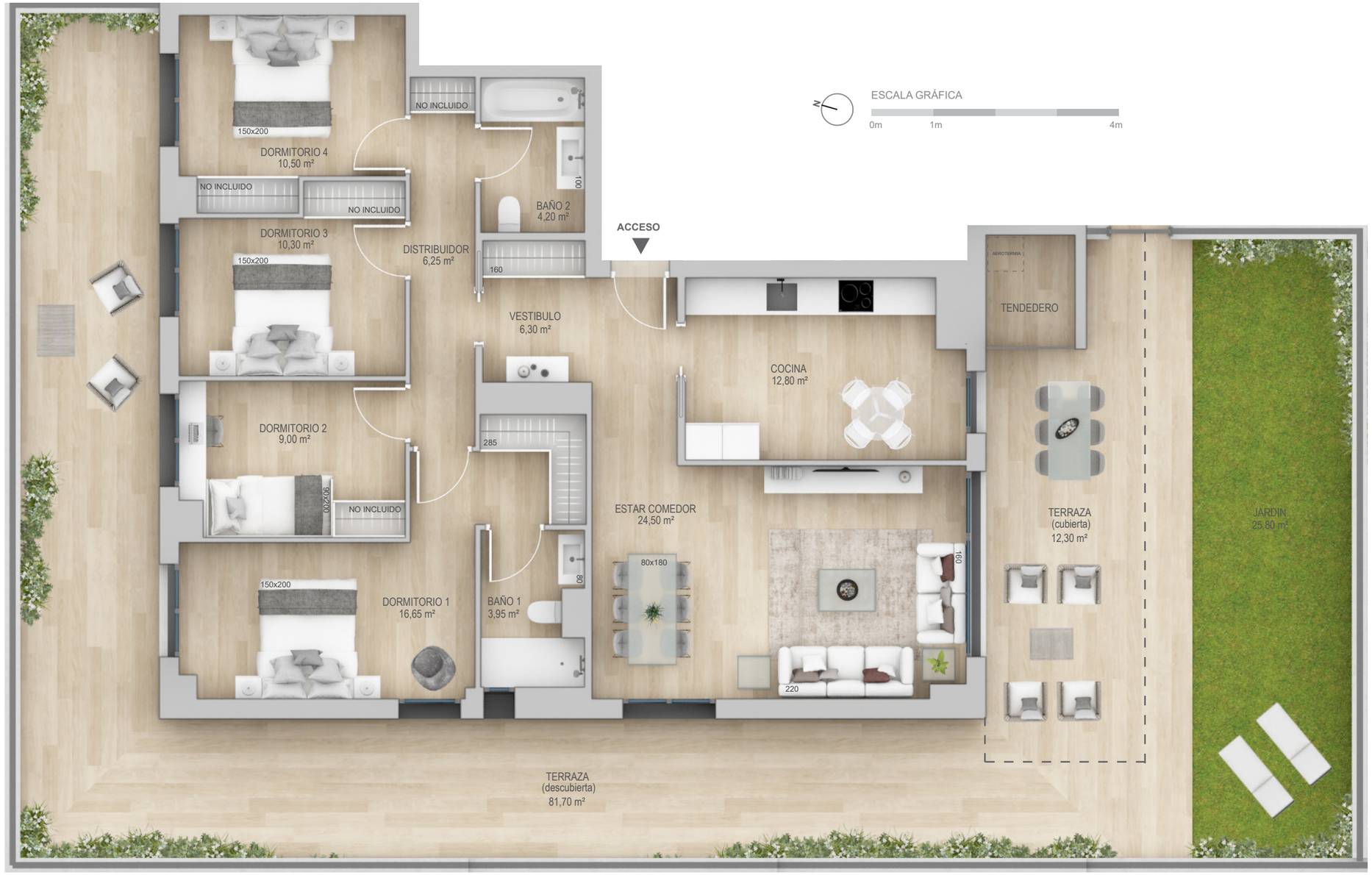
OPTIMA
ARDOI





VIVIENDA 4 DORMITORIOS

Portal 6 / Planta Baja / Letra A

Sup.útil interior	104,45 m²
Sup.útiles exteriores*	119,80 m²
Jardín	25,80 m²
Terraza - Tendedero	94,00 m²
- Descubierta 81,70 m²	
- Cubierta 12,30 m²	

* Superficies de jardín y terraza descubierta no computables
Superficie de terraza - tendedero cubierta computable a 50%

TOTAL SUP. VIVIENDA	**224,25 m²**

(*) A efectos de escrituración, las superficies útiles y construidas serán expresadas según los criterios de medición establecidos en el artículo 21 del Anexo 2 del Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero.

Nota: La presente información, perspectivas, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, están sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como por necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones / Promueve: Navarra de Inversiones y Gestión Inmobiliaria S.A.. CIF A/31-680044, inscrita en el Registro Mercantil de Navarra al tomo 727, folio 34, hoja NA-14.997.

PROGINSA.
Calle Leyre 11BIS, 2º, 31002 Pamplona T. 948 229 621
www.proginsa.com