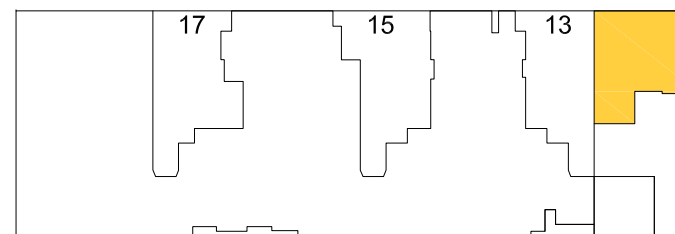


SUPERFICIES POR NIVELES		
	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
NIVEL -0.10	15.44m2	17.27m2
NIVEL +0.29	44.07m2	46.22m2
NIVEL +1.70	9.87m2	10.43m2
TOTAL INTERIOR	69.38m2	73.92m2

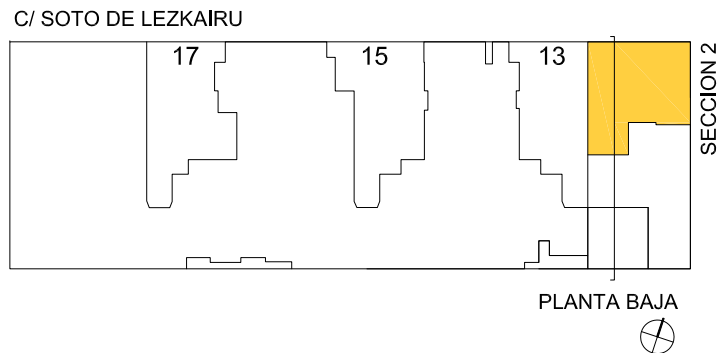
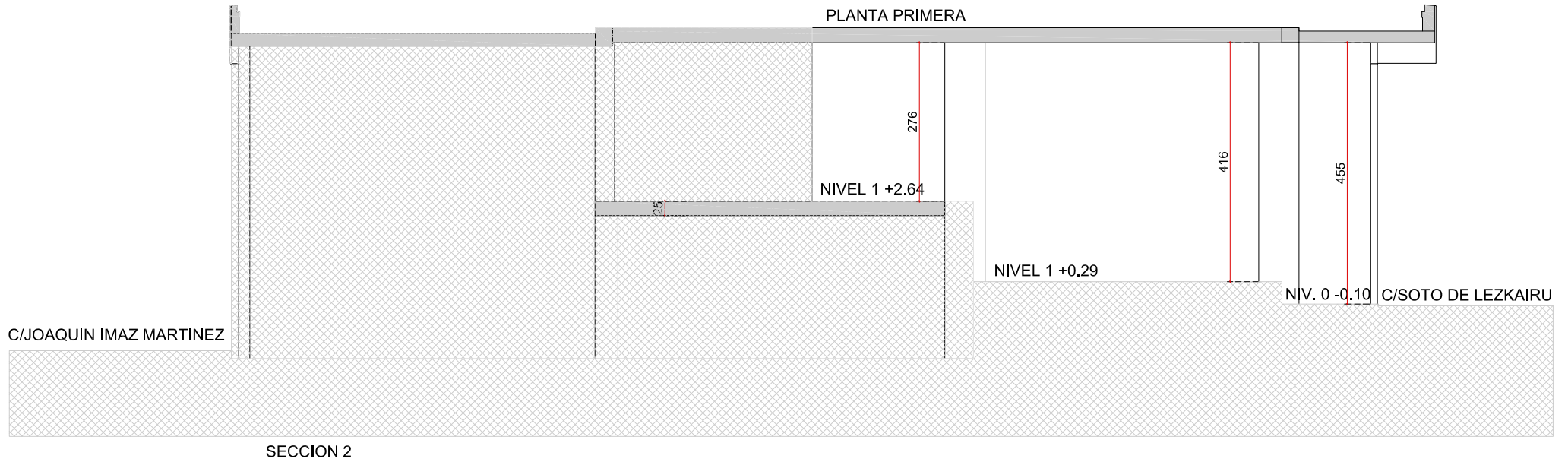
C/ SOTO DE LEZKAIRU



PLANTA BAJA



ESCALA GRAFICA (A4: 1/100)  
NOTA: EL CONTENIDO DEL PRESENTE PLANO ES ORIENTATIVO  
Y PUEDE SER MODIFICADO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO



ESCALA GRAFICA (A4: 1/100)  
NOTA: EL CONTENIDO DEL PRESENTE PLANO ES ORIENTATIVO  
Y PUEDE SER MODIFICADO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA

Pilares de hormigón armado y forjados de losas.

### FACHADA

Cierre provisional de ladrillo hueco doble

### SEPARACION CON ELEMENTOS COMUNES Y VIVIENDA

Media asta de ladrillo perforado

### SUELOS

Hormigón reglado

### TECHOS

Losa hormigón. Conductos vistos de instalaciones del edificio

### CARPINTERIA

Puerta peatonal de chapa de acero con cerradura

### ELECTRICIDAD

Conducto preparado para instalación de fuerza desde cuarto centralizado de contadores.

### AGUA

Toma de agua conectada a cuarto centralizado de contadores.

### TELECOMUNICACIONES

Canalización preparada para instalación de telecomunicaciones.

### SANEAMIENTO

Posibilidad de conexión con los saneamientos.

### SERVIDUMBRES

Paso de instalaciones generales del edificio

La presente documentación es informativa y sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los locales se entregarán con las calidades especificadas, salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de la calidad.