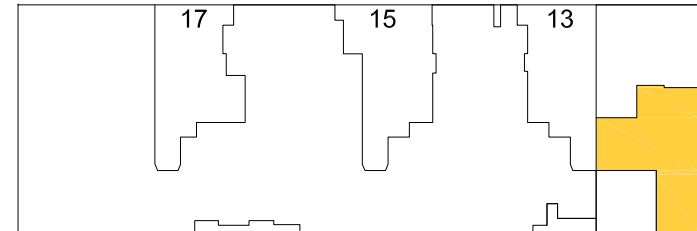


SUPERFICIES POR NIVELES		
	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
NIVEL -0.10	43.00m2	46.69m2
NIVEL +2.64	24.72m2	26.59m2
TOTAL INTERIOR	67.72m2	73.28m2

C/ SOTO DE LEZKAIRU



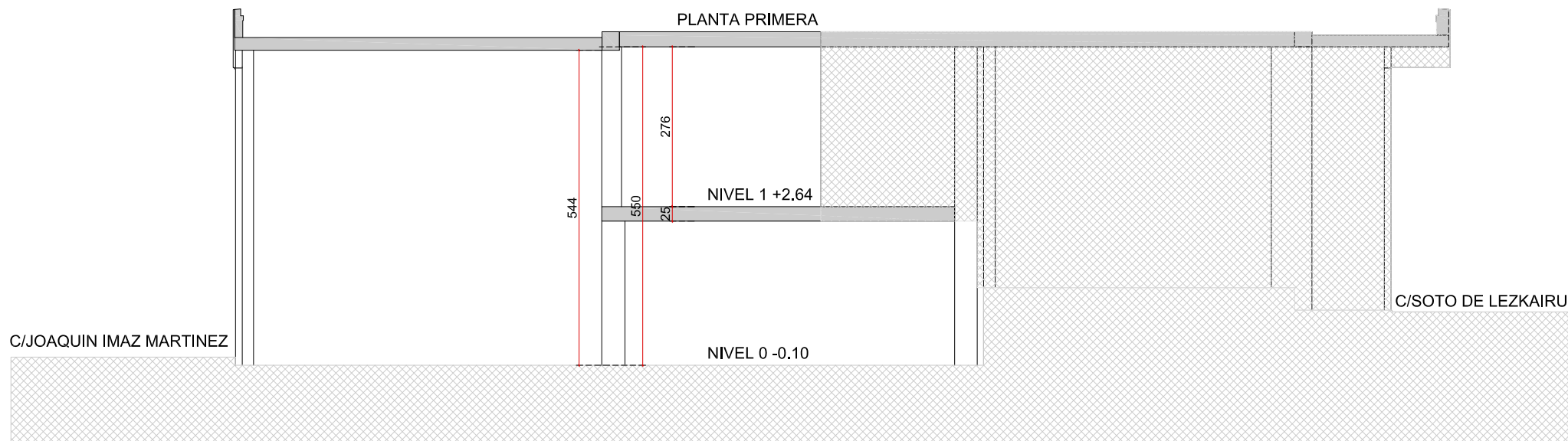
PLANTA BAJA



ESCALA GRAFICA (A4: 1/100)

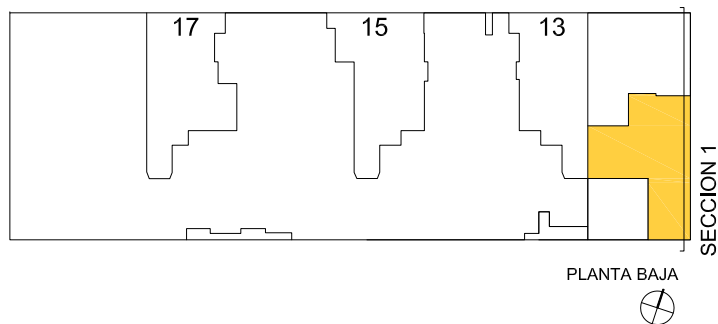
NOTA: EL CONTENIDO DEL PRESENTE PLANO ES ORIENTATIVO
Y PUEDE SER MODIFICADO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO

31 de mayo de 2022



SECCION 1

C/ SOTO DE LEZKAIRU



PLANTA BAJA



ESCALA GRAFICA (A4: 1/100)
NOTA: EL CONTENIDO DEL PRESENTE PLANO ES ORIENTATIVO
Y PUEDE SER MODIFICADO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO

31 de mayo de 2022

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Pilares de hormigón armado y forjados de losas.

FACHADA

Cierre provisional de ladrillo hueco doble

SEPARACION CON ELEMENTOS COMUNES Y VIVIENDA

Media asta de ladrillo perforado

SUELOS

Hormigón reglado

TECHOS

Losa hormigón. Conductos vistos de instalaciones del edificio

CARPINTERIA

Puerta peatonal de chapa de acero con cerradura

ELECTRICIDAD

Conducto preparado para instalación de fuerza desde cuarto centralizado de contadores.

AGUA

Toma de agua conectada a cuarto centralizado de contadores.

TELECOMUNICACIONES

Canalización preparada para instalación de telecomunicaciones.

SALIDA DE HUMOS

Chimenea de chapa de acero inoxidable interior+aislamiento + chapa de acero inoxidable exterior

VENTILACION

Conductos de chapa galvanizada de salida de aires viciados hasta cubierta

SANEAMIENTO

Posibilidad de conexionar con los saneamientos.

SERVIDUMBRES

Paso de instalaciones generales del edificio

La presente documentación es informativa y sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los locales se entregarán con las calidades especificadas, salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de la calidad.