EL ESPACIO PERFECTO PARA TU NEGOCIO

LOCAL EN ALQUILER EN AV. JUAN PABLO II

PROGINSA.

LOCAL
COMERCIAL
EN ALQUILER

LOCAL COMERCIAL

TU LOCAL

JUNTO AL TENIS

Una situación inmejorable, en la avenida Juan Pablo II y y pegante al nuevo barrio de moda, Lezkairu. Un entorno urbano completamente integrado en la ciudad y de fácil acceso.

Un espacio **ideal para dar vida a tu negocio.**

LAS CLAVES

Ubicación: en uno de los mejores enclaves en la Avenida Juan Pablo II, pegante a Lezkairu y junto al Club de Tenis.

Área de influencia y visibilidad: Su amplia visibilidad desde la Avenida Juan Pablo II y su situación inmejorable en la entrada y salida del barrio de Lezkairu garantiza el tránsito y la afluencia de público.

Obra nueva: este local se ubica en un edificio de obra nueva y está ampliamente dimensionado para desarrollar cualquier actividad permitida por el Ayuntamiento.

Un local único: de 992 m2c con amplísima terraza de 435 m2c ocupando toda su cubierta exterior.

UNA MAGNÍFICA TERRAZA

EN UNA UBICACIÓN INMEJORABLE

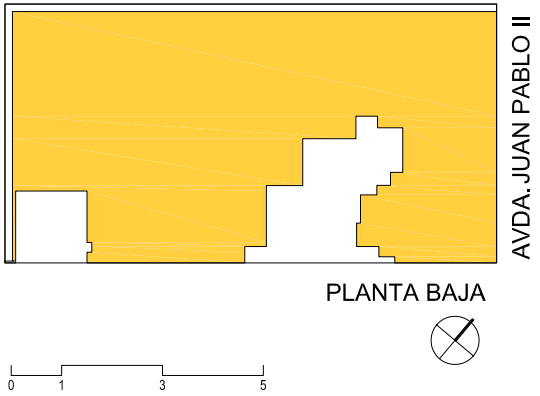
PROGINSA.

LOCAL COMERCIAL

PLANTA DE LOCAL INTERIOR

992,05 m2c

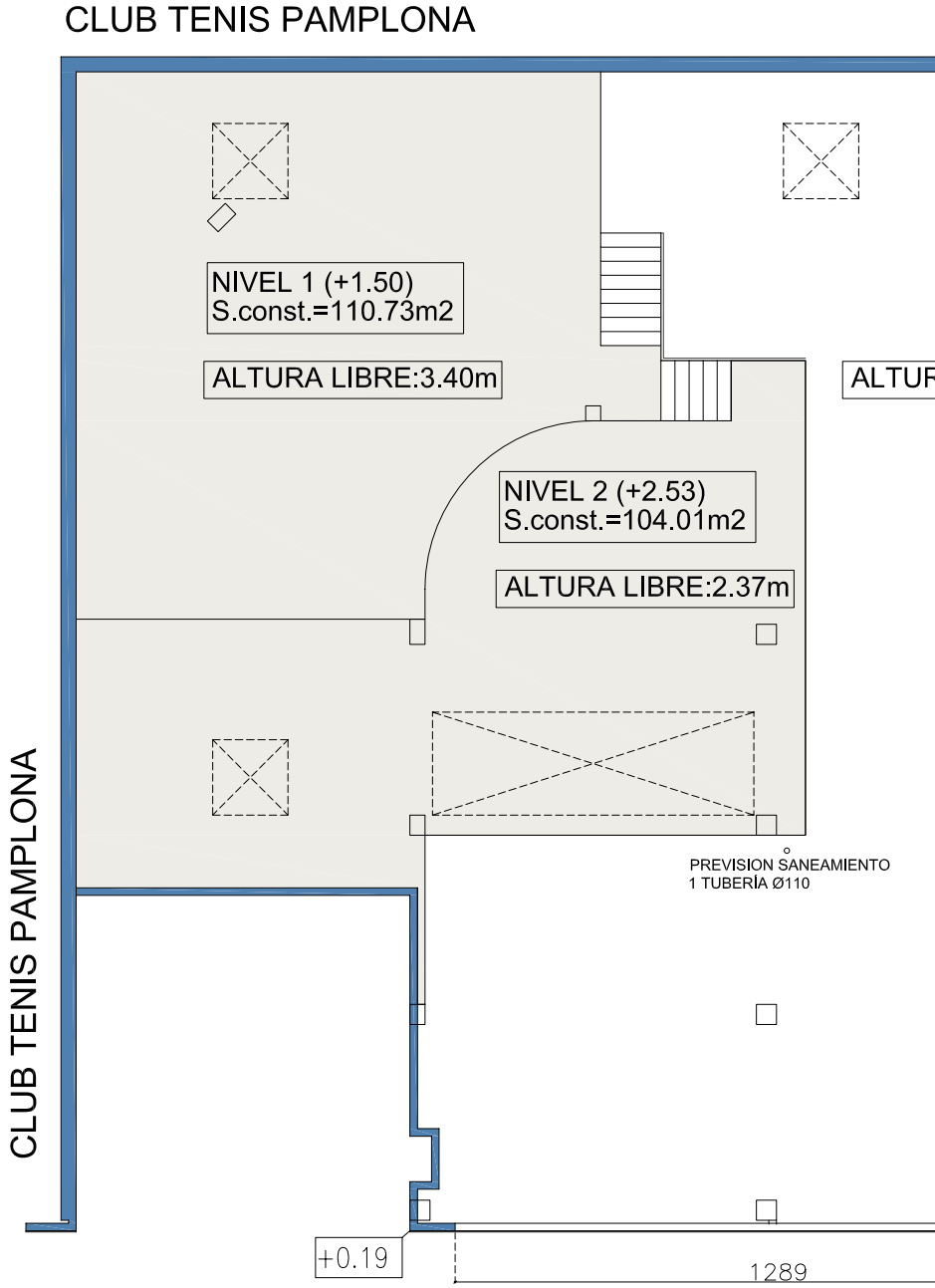
SUPERFICIES POR NIVELES	
	SUP. CONSTRUIDA
NIVEL -0.15	777.31 m²
NIVEL +1.50	110.73 m²
NIVEL +2.53	104.01 m²
TOTAL INTERIOR	992.05 m²
TOTAL EXTERIOR (Terraza)	435.38 m²

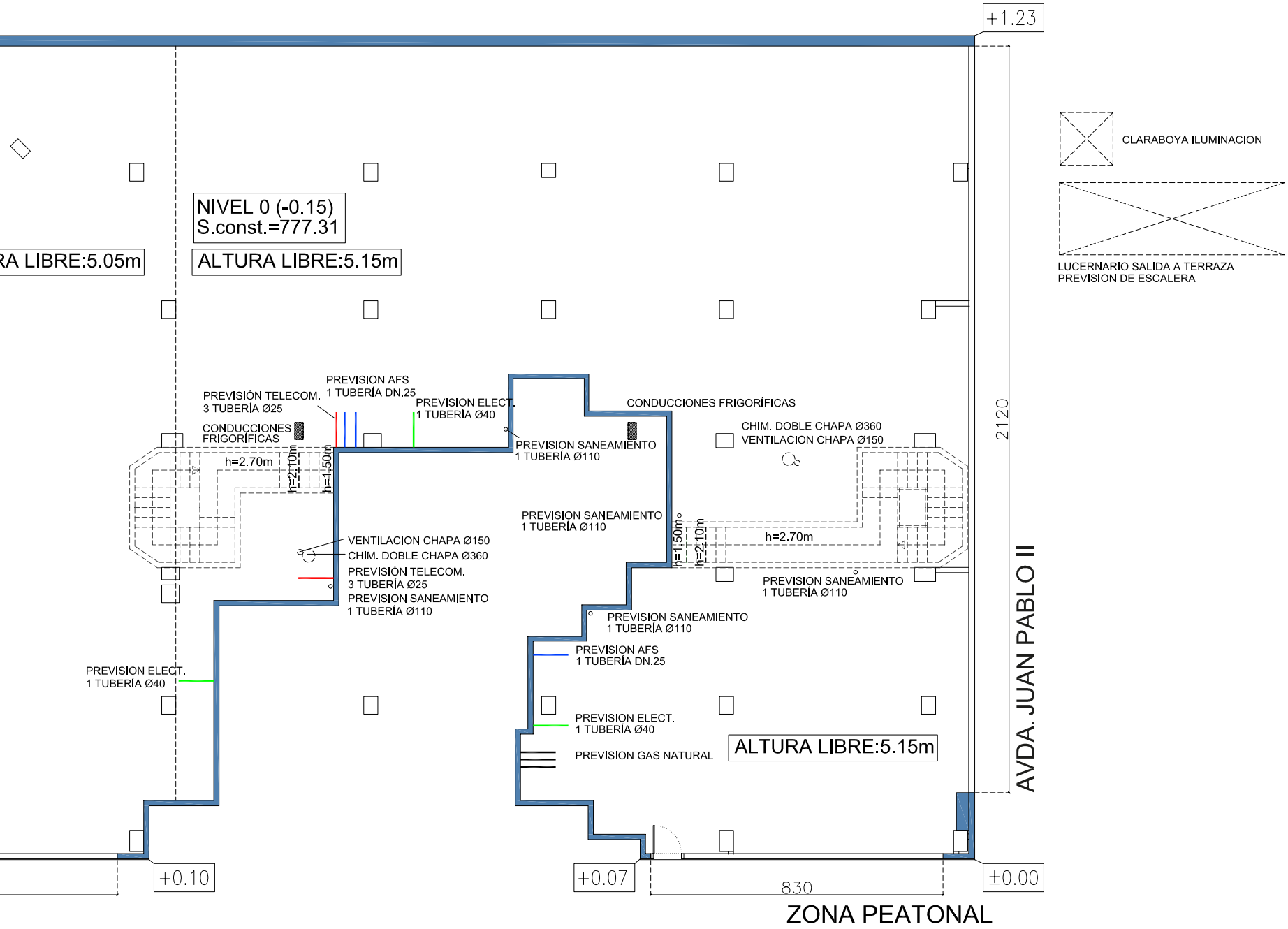


ESCALA GRAFICA (A3: 1/150)

NOTA: EL CONTENIDO DEL PRESENTE PLANO ES ORIENTATIVO
Y PUEDE SER MODIFICADO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO

8 de noviembre de 2021

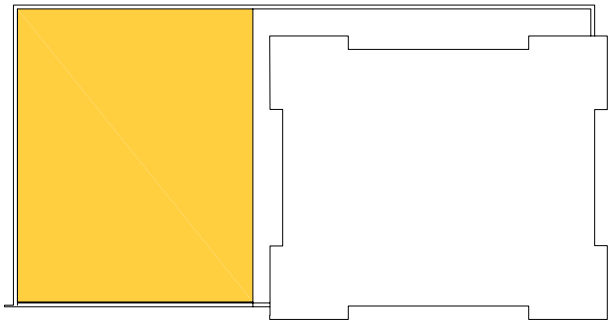



+1.23
NIVEL 0 (-0.15)
S.const.=777.31
RA LIBRE:5.05m
ALTURA LIBRE:5.15m
PREVISIÓN TELECOM.
3 TUBERÍA Ø25
PREVISION AFS
1 TUBERÍA DN.25
PREVISION ELECT.
1 TUBERÍA Ø40
CONDUCCIONES
FRIGORÍFICAS
PREVISION SANEAMIENTO
1 TUBERÍA Ø110
CONDUCCIONES FRIGORÍFICAS
CHIM. DOBLE CHAPA Ø360
VENTILACION CHAPA Ø150
h=2.70m
h=2.10m
h=1.50m
PREVISION SANEAMIENTO
1 TUBERÍA Ø110
VENTILACION CHAPA Ø150
CHIM. DOBLE CHAPA Ø360
PREVISIÓN TELECOM.
3 TUBERÍA Ø25
PREVISION SANEAMIENTO
1 TUBERÍA Ø110
h=2.70m
PREVISION SANEAMIENTO
1 TUBERÍA Ø110
PREVISION SANEAMIENTO
1 TUBERÍA Ø110
PREVISION AFS
1 TUBERÍA DN.25
PREVISION ELECT.
1 TUBERÍA Ø40
PREVISION ELECT.
1 TUBERÍA Ø40
PREVISION GAS NATURAL
ALTURA LIBRE:5.15m
2120
AVDA. JUAN PABLO II
+0.10
+0.07
±0.00
830
ZONA PEATONAL
CLARABOYA ILUMINACION
LUCERNARIO SALIDA A TERRAZA
PREVISION DE ESCALERA

LOCAL COMERCIAL

PLANTA DE TERRAZA

435, 38 m2c



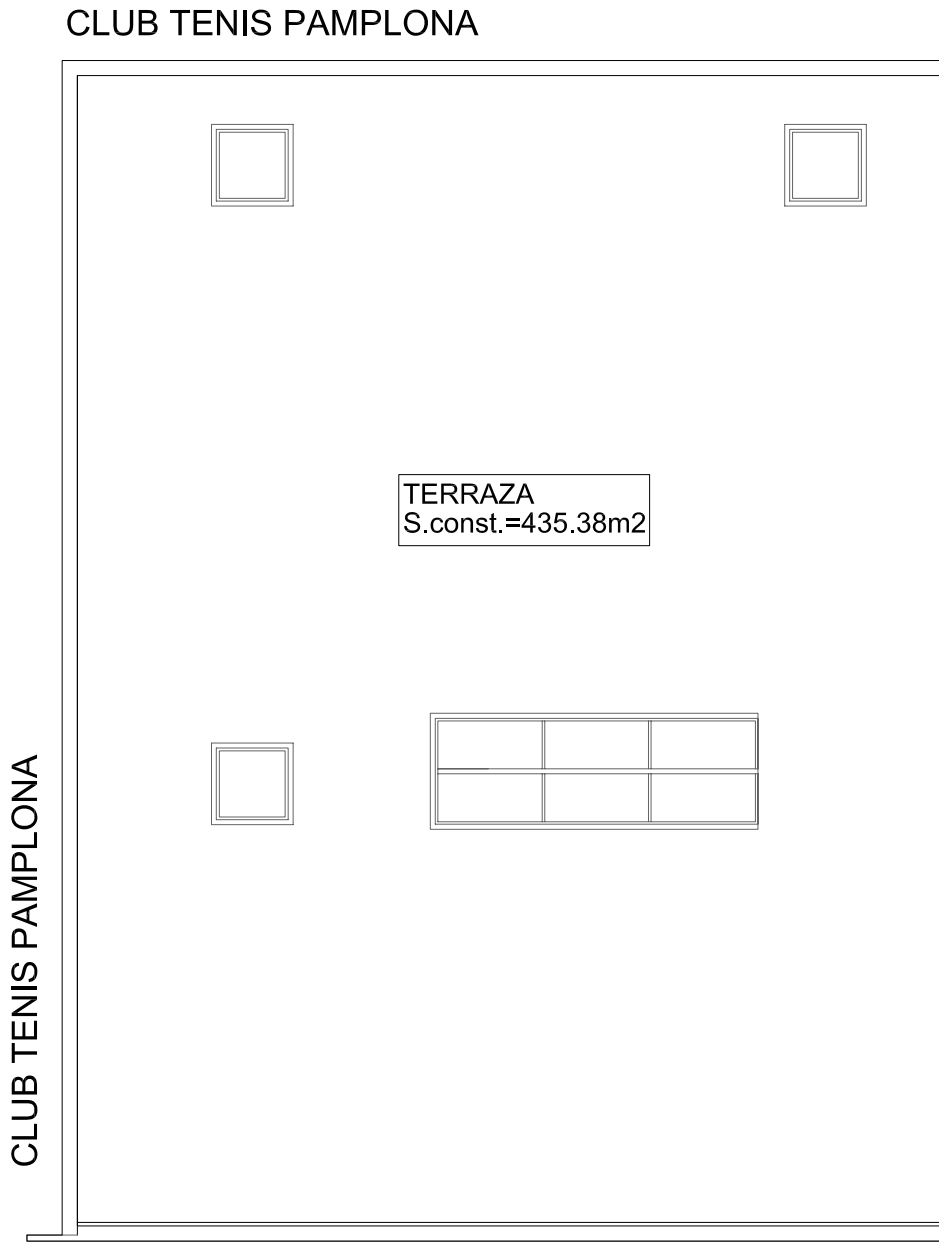
PLANTA PRIMERA

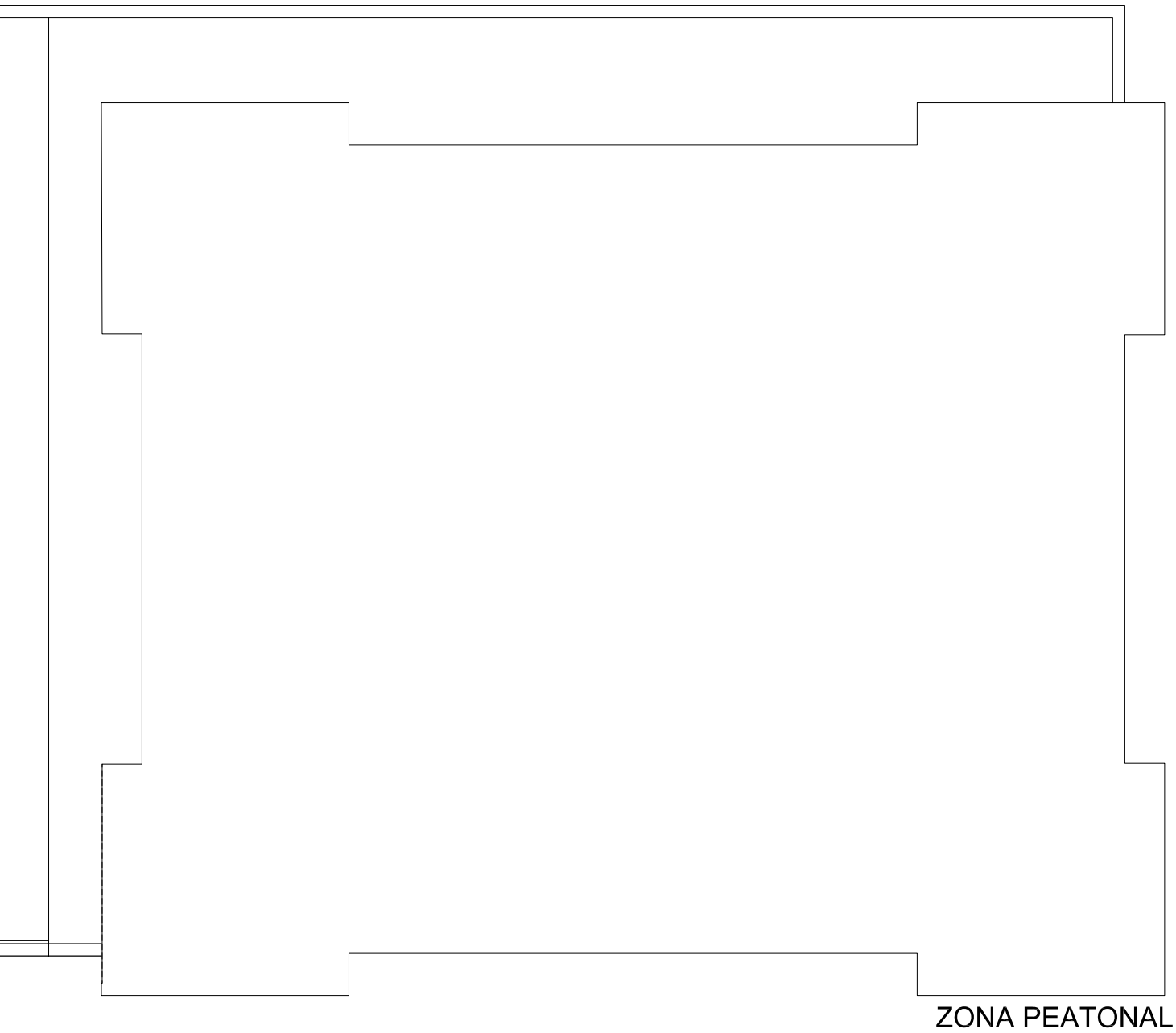
0 1 3 5

ESCALA GRAFICA (A3: 1/150)

NOTA: EL CONTENIDO DEL PRESENTE PLANO ES ORIENTATIVO
Y PUEDE SER MODIFICADO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO

8 de noviembre de 2021



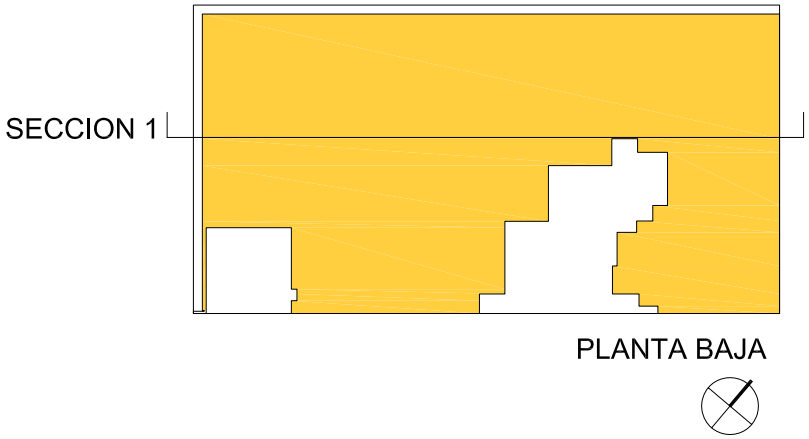


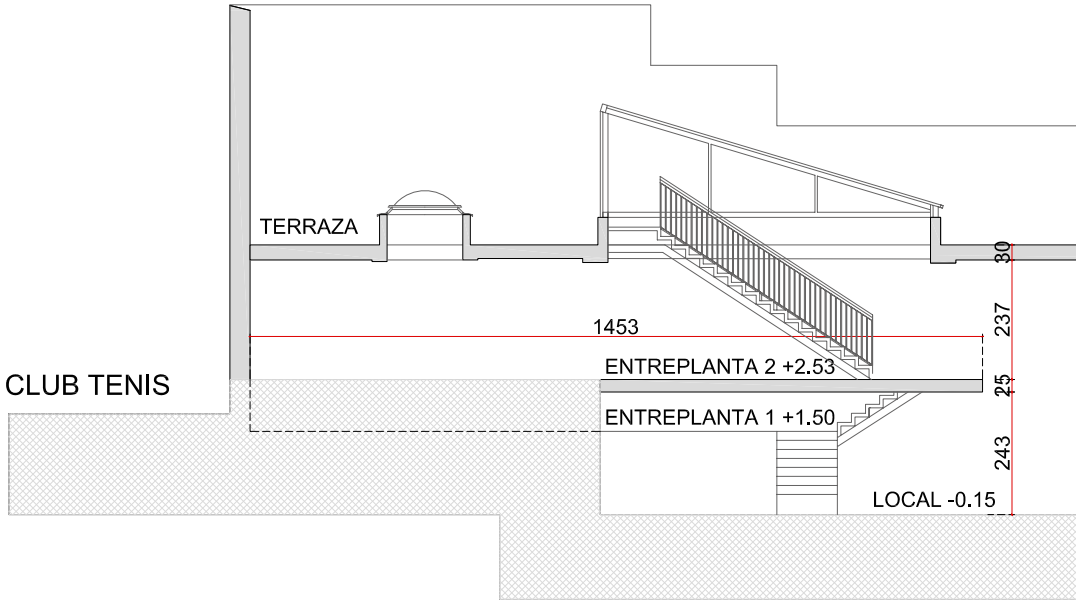
CLARABOYA ILUMINACION

LUCERNARIO SALIDA A TERRAZA
PREVISION DE ESCALERA

LOCAL COMERCIAL

SECCIÓN LOCAL INTERIOR Y TERRAZA

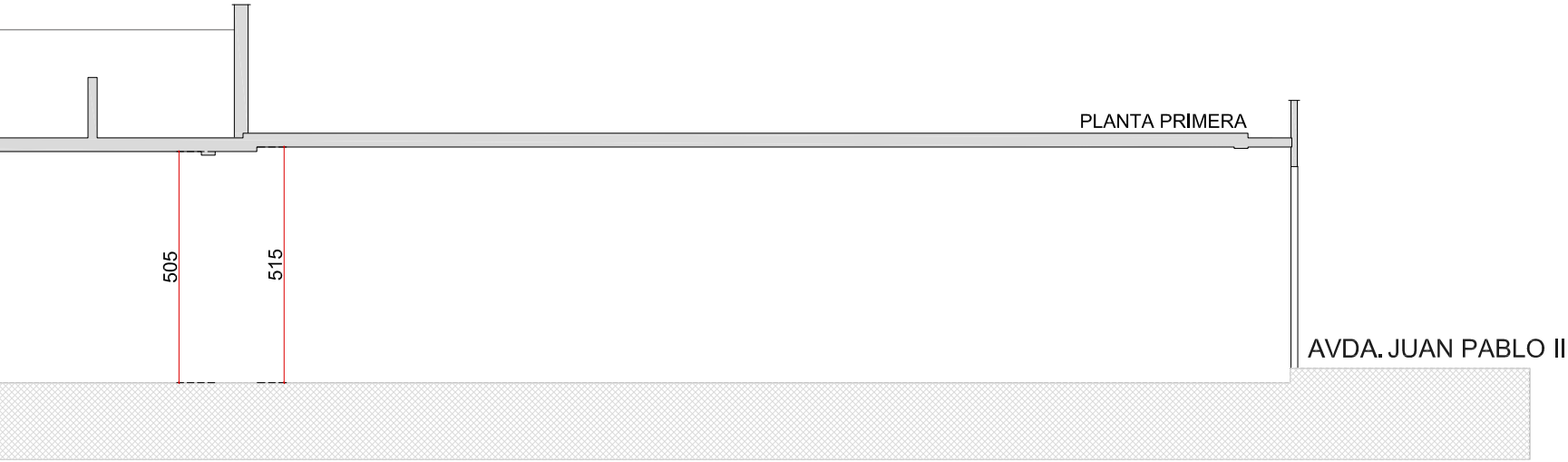




ESCALA GRAFICA (A3: 1/150)

NOTA: EL CONTENIDO DEL PRESENTE PLANO ES ORIENTATIVO
Y PUEDE SER MODIFICADO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO

8 de noviembre de 2021



SECCION 1

LOCAL COMERCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA
Pilares de hormigón armado y forjados de prelosas.

FACHADA
Cierre provisional de ladrillo hueco doble.

ELEMENTOS COMUNES
Media asta de ladrillo perforado.

SUELOS
Hormigón reglado.

TECHOS
Prelosa de hormigón.
Conductos vistos de instalaciones del edificio.

CARPINTERIA
Puerta peatonal de chapa de acero con cerradura.

ELECTRICIDAD
Conducto preparado para instalación de fuerza desde cuarto centralizado de contadores.

AGUA
Toma de agua conectada a cuarto centralizado de contadores.

TELECOMUNICACIONES
Canalización preparada para instalación de telecomunicaciones.

SALIDA DE HUMOS
Chimenea de chapa de acero inoxidable interior + aislamiento + chapa de acero inoxidable exterior.

VENTILACIÓN
Conductos de chapa galavanizada de salida de aires viciados hasta cubierta.

SANEAMIENTO
Posibilidad de conexionar con los saneamientos.

AIRE ACONDICIONADO
Previsión de conducciones frigoríficas para instalación de aire acondicionado.

GAS NATURAL
Posibilidad de disponer de gas natural.

Nota. La presente documentación es informativa y sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los locales se entregarán con las calidades especificadas, salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de la calidad.

Promueve:

GESTIÓN ASISTENCIAL GRUPO PROGINSA.

GESTIÓN ASISTENCIAL, S.A. con domicilio social en Pamplona, C/Leyre, nº 11 Bis, 2º y C.I.F. A/31-397714 inscrita en el Registro Mercantil de Navarra al tomo 134, folio 127, hoja NA-2.668

Gestiona:

PROGINSA.

Leyre, 11 bis, 2º | 31002 Pamplona
T. 948 229 621 | www.proginsa.com