

**EL ESPACIO PERFECTO
PARA TU NEGOCIO
LOCAL EN ALQUILER
EN AV. JUAN PABLO II**

PROGINSA.

LOCAL
COMERCIAL
EN ALQUILER





LOCAL COMERCIAL

TU LOCAL
JUNTO AL TENIS

Una situación **inmejorable**, en la avenida Juan Pablo II y pegante al nuevo barrio de moda, Lezkairu. Un entorno urbano completamente integrado en la ciudad y de fácil acceso.

Un espacio ideal para dar vida a tu negocio.

LAS CLAVES

Ubicación: en uno de los mejores enclaves en la Avenida Juan Pablo II, pegante a Lezkairu y junto al Club de Tenis.

Área de influencia y visibilidad: Su amplia visibilidad desde la Avenida Juan Pablo II y su situación inmejorable en la entrada y salida del barrio de Lezkairu garantiza el tránsito y la afluencia de público.

Obra nueva: este local se ubica en un edificio de obra nueva y está ampliamente dimensionado para desarrollar cualquier actividad permitida por el Ayuntamiento.

Un local único: de 950 m²c con amplísima terraza de 435 m²c ocupando toda su cubierta exterior.





**UNA
MAGNÍFICA
TERRAZA
EN UNA
UBICACIÓN
INMEJORABLE**

PROGINSA.

LOCAL COMERCIAL

PLANTA DE LOCAL INTERIOR

949.90 m²c

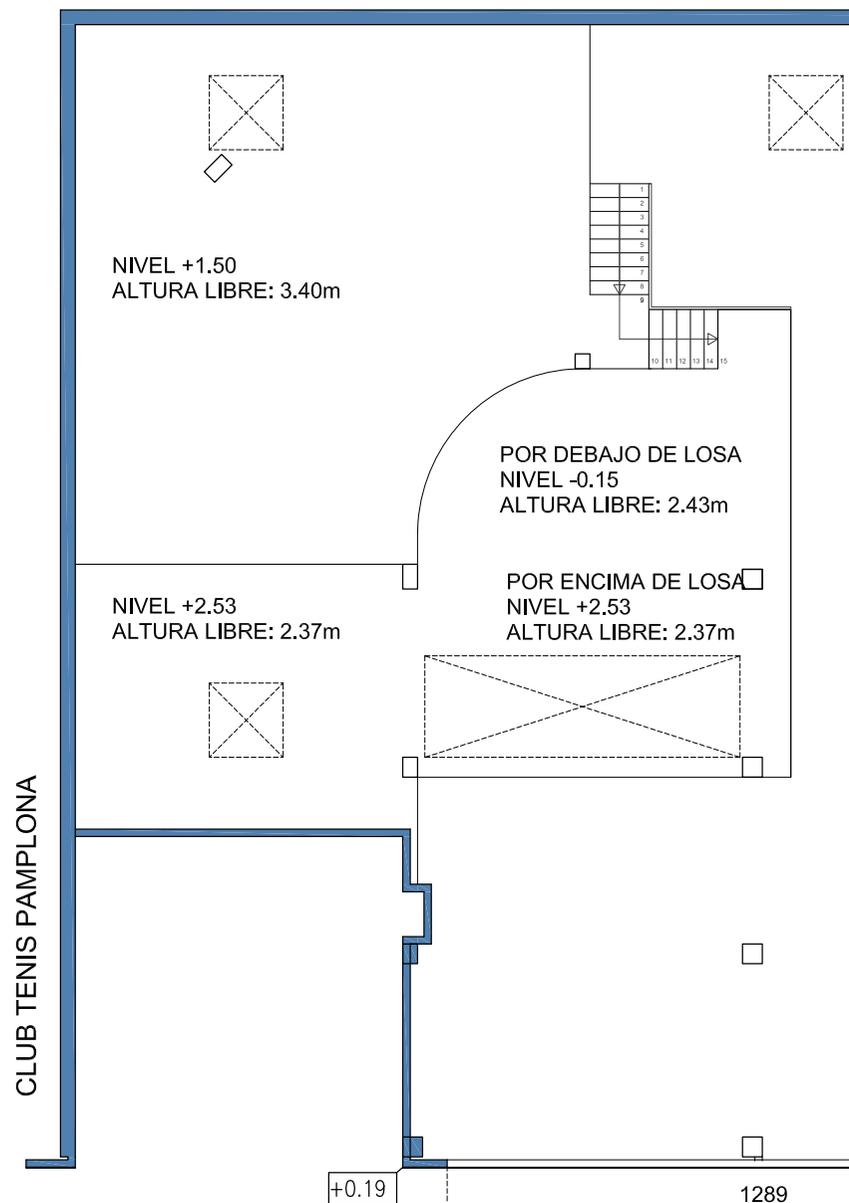
SUPERFICIES POR NIVELES		
	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
NIVEL -0.15. ALTURA LIBRE >5.00m	621.71 m ²	650.00 m ²
NIVEL -0.15. ALTURA LIBRE <2.70m	19.08 m ²	19.50 m ²
NIVEL -0.15. ALTURA LIBRE: 2.43m	63.34 m ²	63.66 m ²
TOTAL NIVEL -0.15	704.13 m ²	733.16 m ²
NIVEL +1.50. ALTURA LIBRE: 3.40m	106.92 m ²	113.55 m ²
NIVEL +2.53. ALTURA LIBRE: 2.37m	100.42 m ²	103.19 m ²
TOTAL INTERIOR	911.47 m ²	949.90 m ²

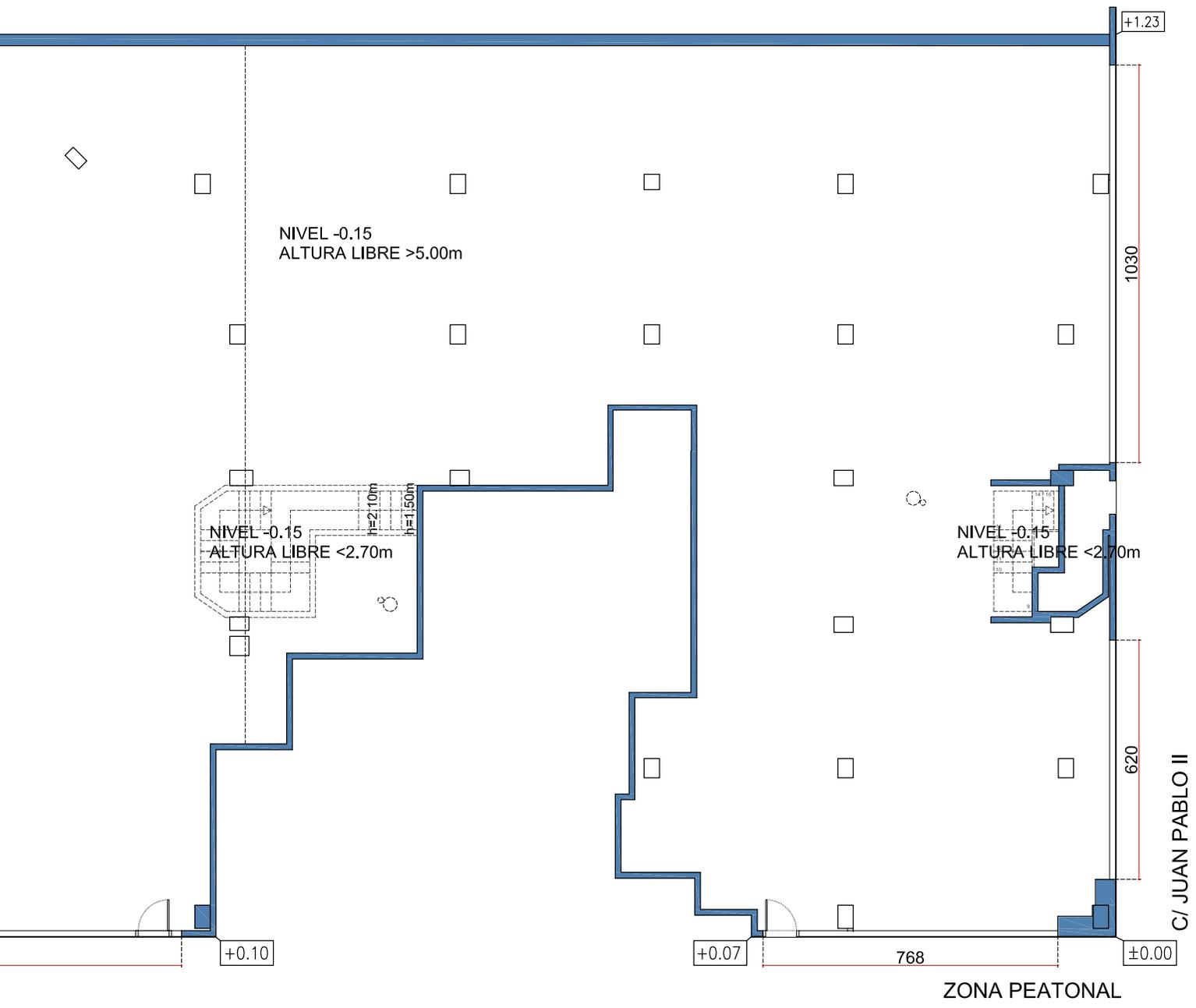


ESCALA GRAFICA (A4: 1/200)

PLANTA BAJA

CLUB TENIS PAMPLONA

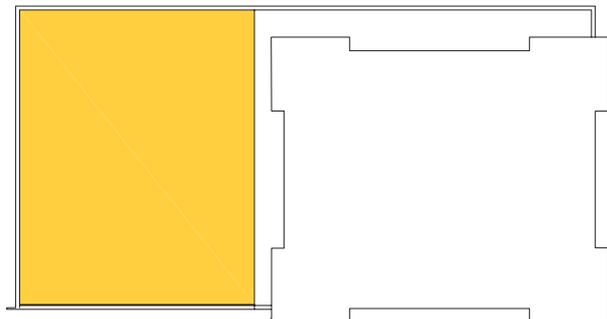




LOCAL COMERCIAL

PLANTA DE TERRAZA

435,38 m²c



PLANTA PRIMERA



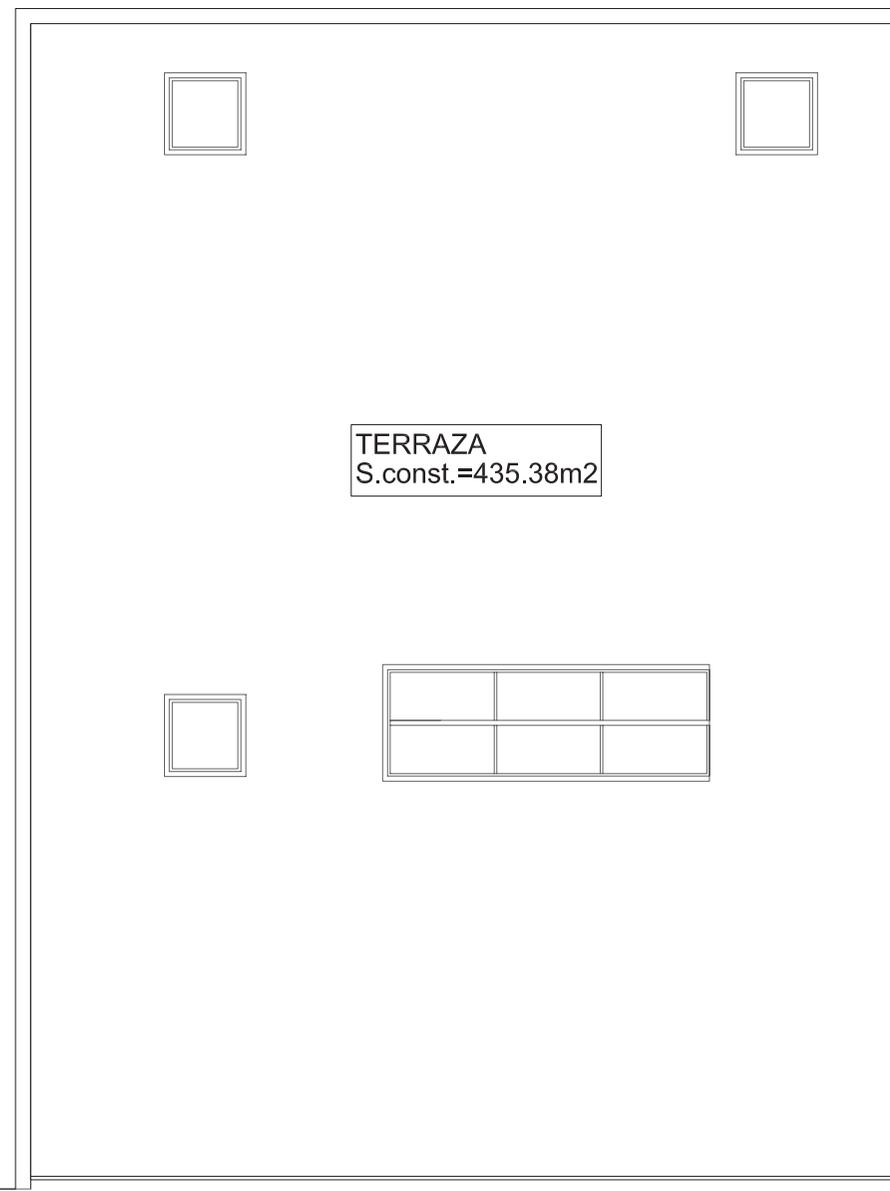
ESCALA GRAFICA (A3: 1/150)

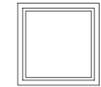
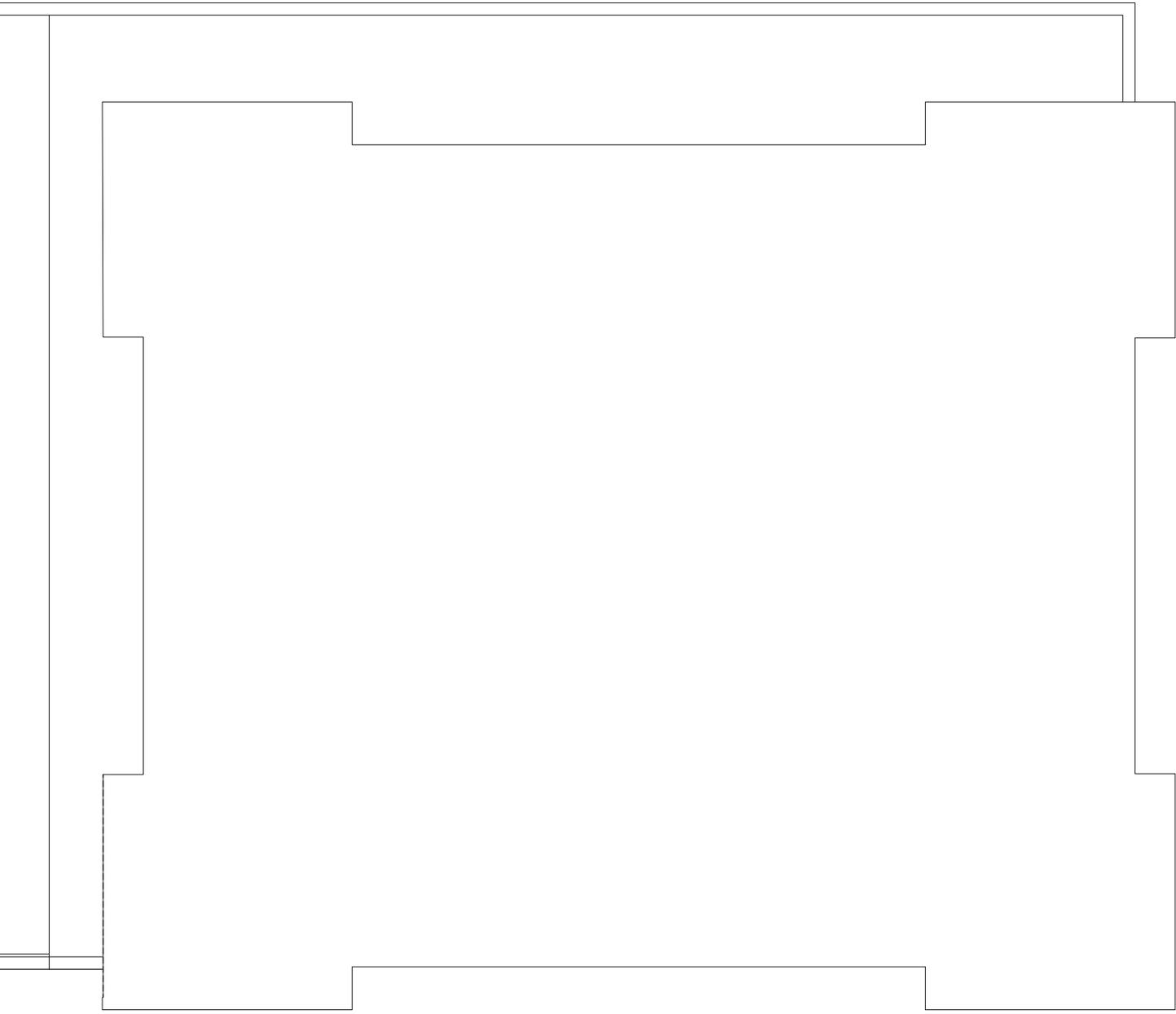
NOTA: EL CONTENIDO DEL PRESENTE PLANO ES ORIENTATIVO
Y PUEDE SER MODIFICADO EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO

8 de noviembre de 2021

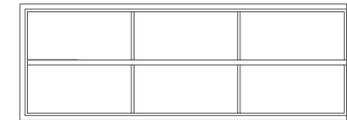
CLUB TENIS PAMPLONA

CLUB TENIS PAMPLONA





CLARABOYA ILUMINACION



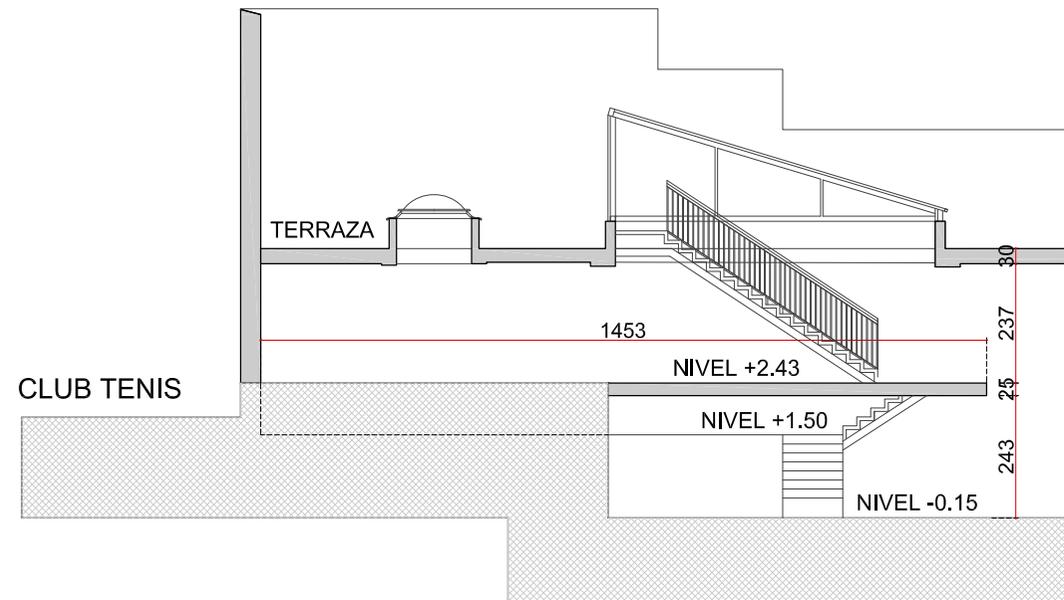
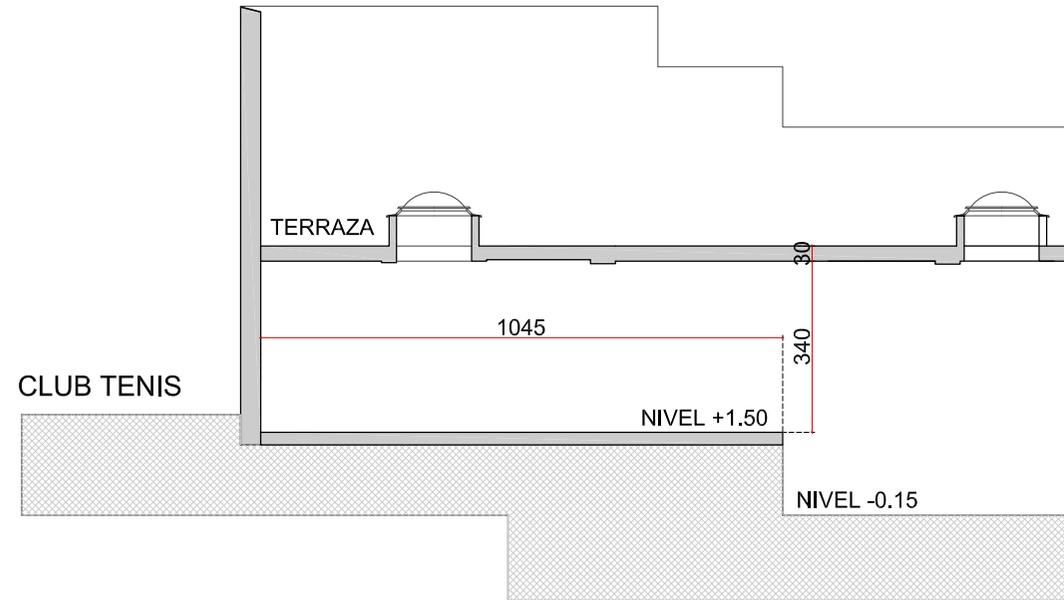
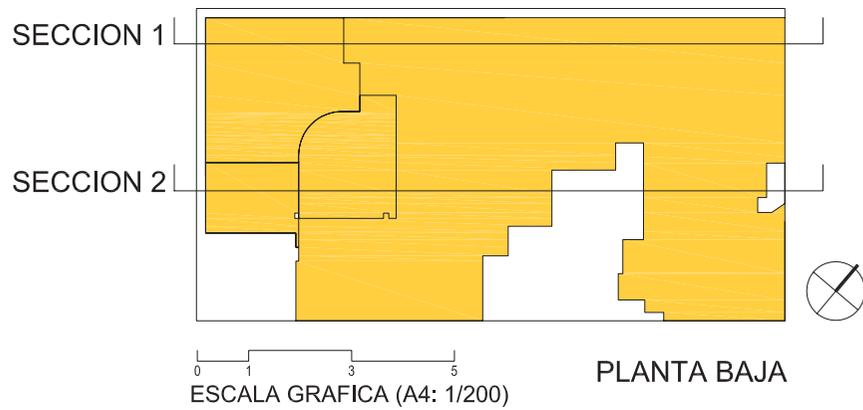
LUCERNARIO SALIDA A TERRAZA
PREVISION DE ESCALERA

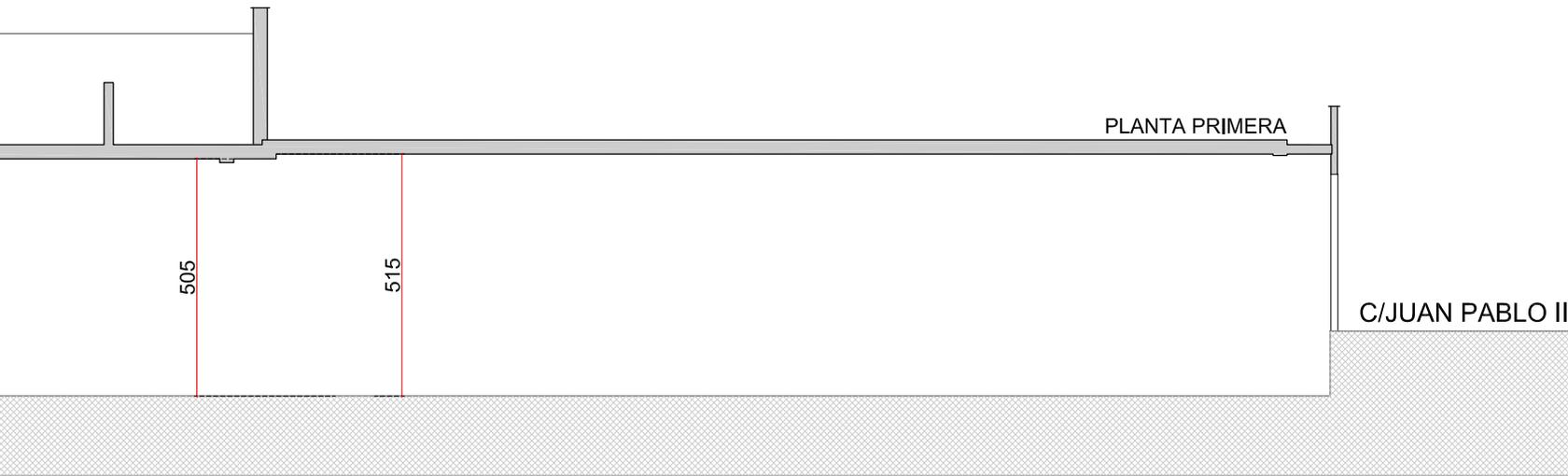
AVDA. JUAN PABLO II

ZONA PEATONAL

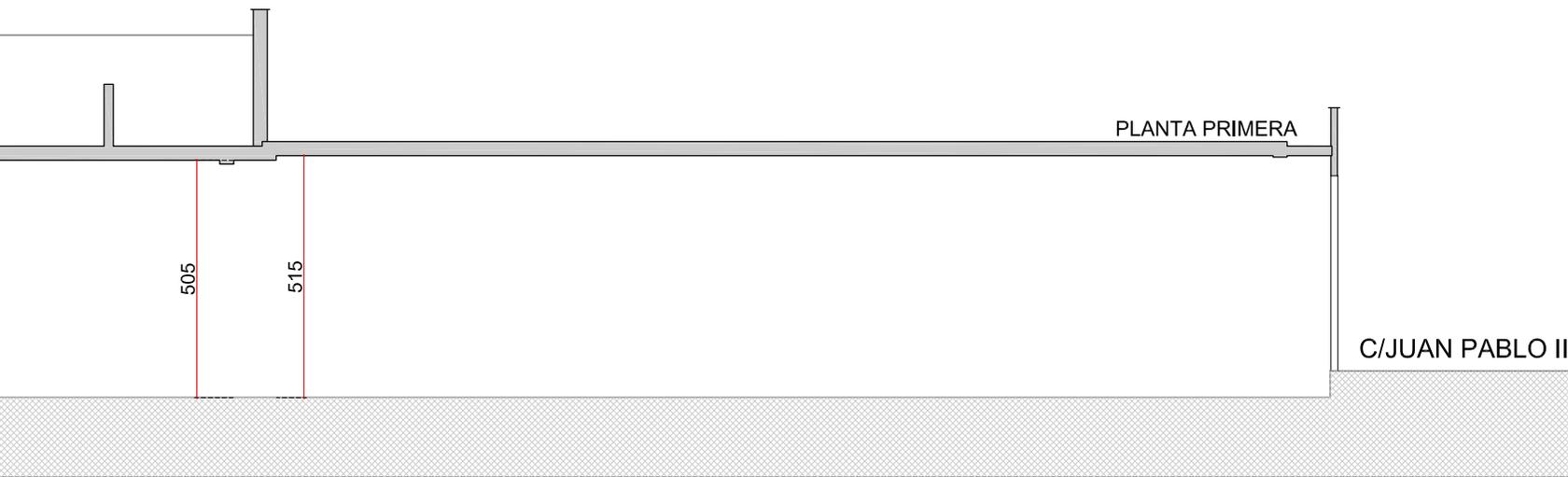
LOCAL COMERCIAL

SECCIÓN LOCAL INTERIOR Y TERRAZA





SECCION 1



LOCAL COMERCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Pilares de hormigón armado y forjados de prelosas.

FACHADA

Cierre provisional de ladrillo hueco doble.

ELEMENTOS COMUNES

Media asta de ladrillo perforado.

SUELOS

Hormigón reglado.

TECHOS

Prelosa de hormigón.

Conductos vistos de instalaciones del edificio.

CARPINTERIA

Puerta peatonal de chapa de acero con cerradura.

ELECTRICIDAD

Conducto preparado para instalación de fuerza desde cuarto centralizado de contadores.

AGUA

Toma de agua conectada a cuarto centralizado de contadores.

TELECOMUNICACIONES

Canalización preparada para instalación de telecomunicaciones.

SALIDA DE HUMOS

Chimenea de chapa de acero inoxidable interior + aislamiento + chapa de acero inoxidable exterior.

VENTILACIÓN

Conductos de chapa galvanizada de salida de aires viciados hasta cubierta.

SANEAMIENTO

Posibilidad de conexionar con los saneamientos.

AIRE ACONDICIONADO

Previsión de conducciones frigoríficas para instalación de aire acondicionado.

GAS NATURAL

Posibilidad de disponer de gas natural.

Nota. La presente documentación es informativa y sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Los locales se entregarán con las calidades especificadas, salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de la calidad.

Promueve:

**GESTIÓN ASISTENCIAL
GRUPO PROGINSA.**

GESTIÓN ASISTENCIAL, S.A. con domicilio social en Pamplona, C/Leyre, nº 11 Bis, 2º y C.I.F. A/31-397714 inscrita en el Registro Mercantil de Navarra al tomo 134, folio 127, hoja NA-2.668

Gestiona:

PROGINSA.

Leyre, 11 bis, 2º | 31002 Pamplona
T. 948 229 621 | www.proginsa.com