EL ESPACIO PERFECTO PARA TU NEGOCIO

LOCALES EN VENTA MUGARTEA

PROGINSA.

SITUACIÓN

LOCALES MUGARTEA

Los locales de Mugartea se encuentran en la extensión natural de Mutilva, entre Mendillorri y el citado barrio, a las laderas del Parque Mugartea lleno de naturaleza, espacios de recreo y lugar de paseo de los alrededores.

¡UN ESPACIO PERFECTO PARA TU NEGOCIO!

PROGINSA. MUGARTEA

ENTORNO

E/1 Pamplona. La ciudad a 3 minutos.

E/2 Lezkairu. Excelentes accesos y cercanía.

E/3 Mutilva. Vecindario con todos los servicios a tu alcance.

Carril bici *independiente que conecta Mugartea con Mutilva, Lezkairu y Pamplona.*

ZONAS VERDES

ZV Mugartea es un gran pulmón con más de 140.000 m² destrinados a zonas verdes y jardines, nada más salir del portal.

PROYECTOS FUTUROS

P/1 Carretera. Futura conexión con la ronda.

P/2 Futuro edificio de uso comercial y dotacional.

LAS CLAVES

EL LOCAL PERFECTO PARA TU NEGOCIO

Versatilidad

Los locales de Mugartea se pueden adquirir tanto por separado como unidos. Los locales oscilan entre los 110,25 m² construidos el más pequeño hasta los 589,75 m² construidos el más grande, resultado la unión de tres locales y consiguiendo además una amplísima triple fachada hacia la zona peatonal.

Área de influencia y visibilidad

Su situación es privilegiada ya que es el único edificio residencial con locales disponibles en la urbanización. Se ubica en la plaza peatonal de Mugartea, lo que le dota de una gran visibilidad tanto desde la propia plaza como desde el cercano Parque de Mugartea, zona de paso y recreo.

Obra nueva

Los locales se encuentran en un edificio de obra nueva y cuentan de proyecto con la previsión de instalaciones ya dimensionadas para desarrollar cualquier actividad permitida por el Ayuntamiento.

LOCAL 3

110.25 m² construidos

Altura libre: 4,60m

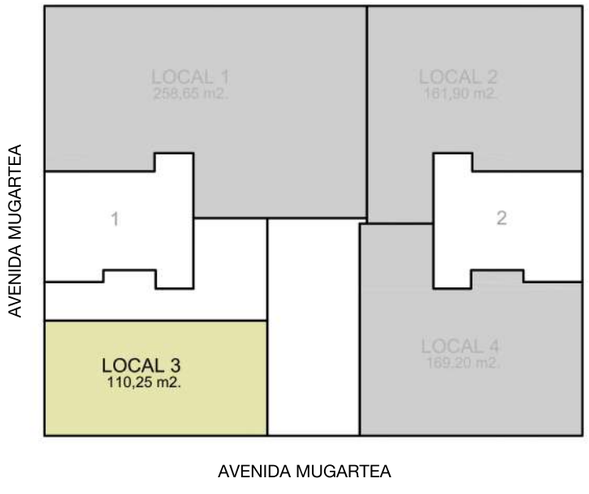
20,33 m lineales de fachada

Salida de humos

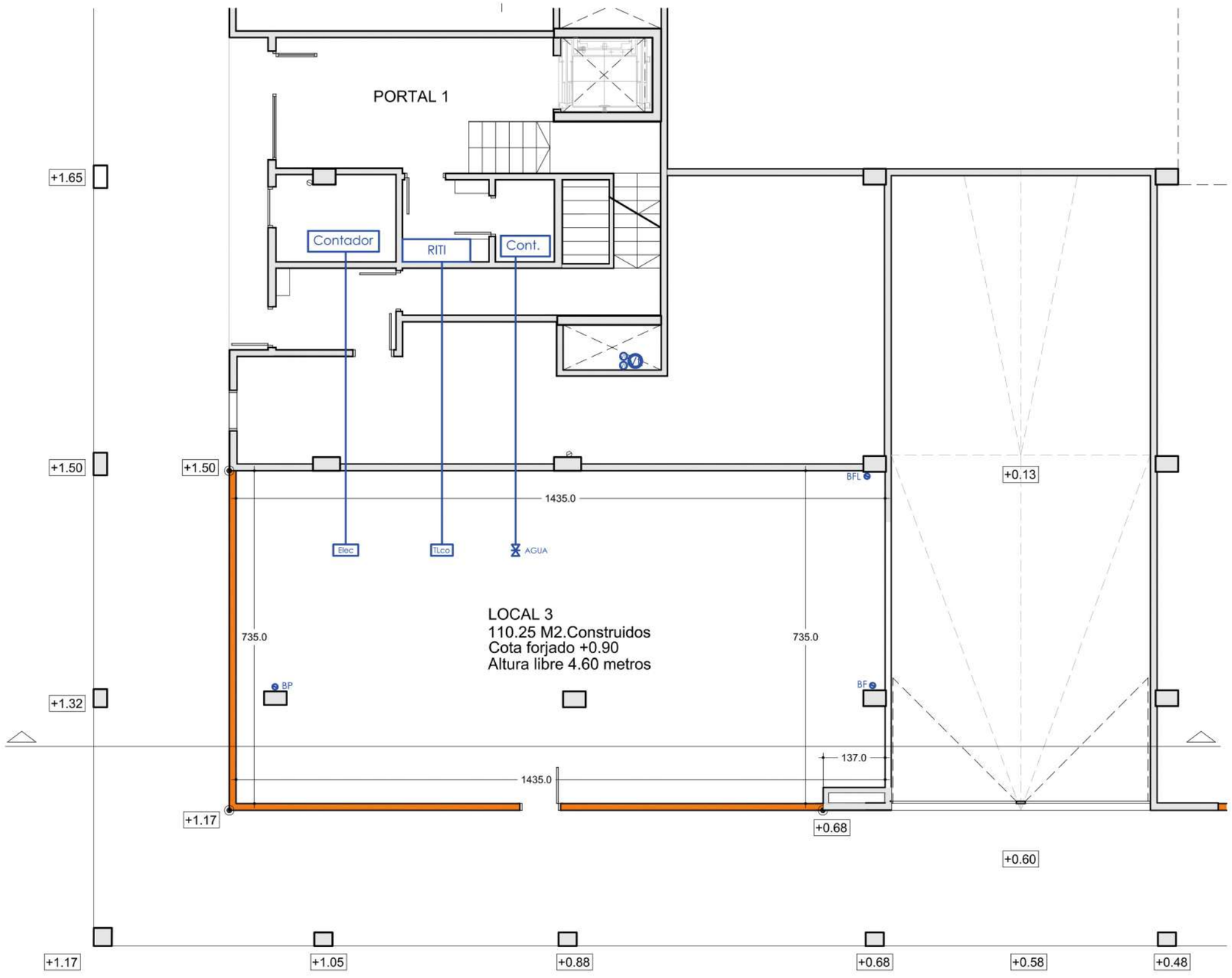
LEYENDA INSTALACIONES

TLco	Previsión Telecomunicaciones
Elec	Acometida electrica local comercial
AGUA	Previsión agua AFS PE DN 25
	Bandeja techo abastecimiento agua pisos
	Ventilacion locales conductos: - un conducto Ø250 aislado - dos conductos Ø160
BFL	Previsión bajante fecales LOCALES BF 110
BP	Bajante pluviales Ø160
BF	Bajante fecales Ø125

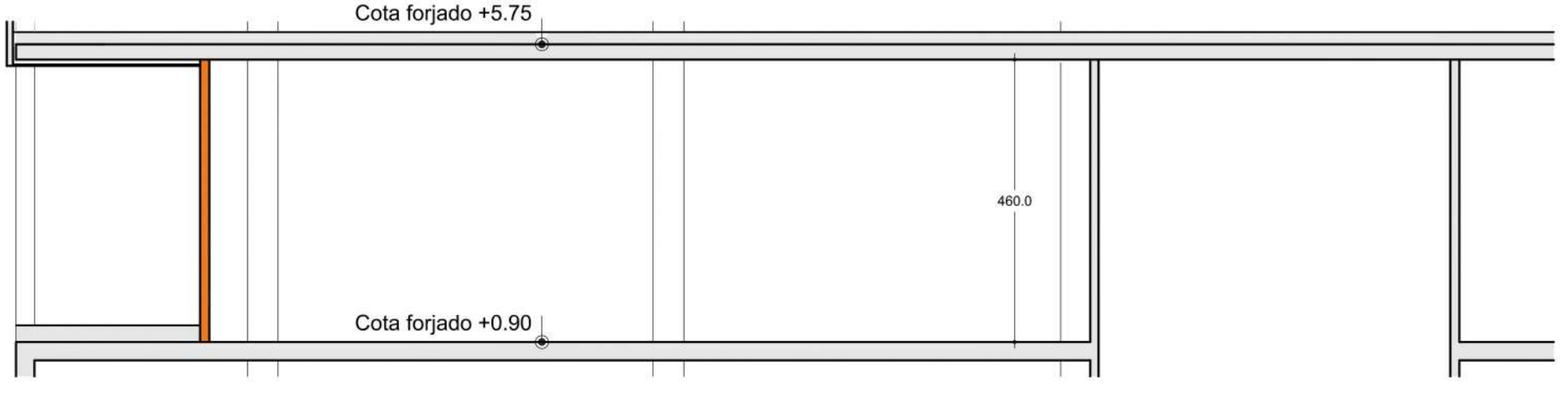
Cierre provisional



E:1/100 (A3)



PLANTA



SECCIÓN

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA

Cierre provisional de fábrica de bloque de hormigón visto.
Cierre definitivo de fachada en machones, según documentación gráfica, de fábrica de media asta de ladrillo perforado o bloque de hormigón acabado con cerámica.

SEPARACIÓN CON ELEMENTOS COMUNES

Separación con portales y sala de calderas: Fábrica de media asta de ladrillo perforado enfoscado de mortero.
Separación con rampa de garaje: bloque de hormigón visto.

SUELOS

Hormigón reglado.

TECHOS

Losa de hormigón o forjado unidireccional.
Conductos vistos de instalación del edificio.

CARPINTERÍA

Acceso peatonal desde espacio público mediante puerta peatonal de chapa de acero con cerradura.

ELECTRICIDAD

Conducto preparado para instalación de fuerza desde cuarto centralizado de contadores.

AGUA

Previsión de toma de agua mediante conducto preparado para su conexión desde centralizado de contadores.

TELECOMUNICACIÓN

Canalización preparada para instalación de telecomunicaciones.

CONDUCTOS A CUBIERTA

Dos conductos de diámetro 160 mm. y conducto aislado diámetro 250 mm. hasta cubierta.

SANEAMIENTO

Punto de conexión con la red de saneamiento de aguas fecales.

SERVIDUMBRE

Paso de instalaciones generales del edificio.

NOTA. La presente documentación es informativa y sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución.
Los locales se entregarán con las calidades especificadas, salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de la calidad.

PROGINSA.

C/ Leyre 11BIS | 31002 Pamplona
T. 948 229 621
www.proginsa.com

Nota. La presente información, perspectivas, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, están sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como por necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad.

Promueve: PROMOCIONES OCEC S.A. CIF A/31-216054. Inscrita en el Registro Mercantil de Navarra al tomo 228, folio 79, hoja NA-4.911.