



### Locales comerciales

El conjunto, formado por dos torres, cuenta con una zona ajardinada en el centro abierta al paseo peatonal que cruza, de norte a sur, toda la urbanización.

Tanto en éste paseo como la avenida principal, destina sus plantas bajas a locales comerciales.

#### MEMORIA DE CALIDADES

##### ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado y forjados de losa maciza de hormigón armado de canto 25 cm., de acuerdo con las disposiciones de la normativa vigente.

##### FACHADAS

Cierre definitivo en fachada principal de media asta de ladrillo carevete.  
Cierre provisional de ladrillo hueco doble tablón en fachada principal en la conformación de los huecos de los locales comerciales.

##### SEPARACIÓN ENTRE LOCALES

Ladrillo cerámico perforado.

##### SEPARACIÓN CON ELEMENTOS COMUNES

Ladrillo cerámico perforado.

##### SUELOS

Hormigón reglado o teledado tosco.

##### TECHOS

Forjado sin lucir. Conductos vistos de instalaciones del edificio.

#### INSTALACIONES

##### ELECTRICIDAD

Dado que se desconoce el destino de los locales comerciales, se ha previsto potencia en la línea general de alimentación. Lugares libres en la centralización de contadores trifásicos, y canalización vacía con tubo diámetro 32.

##### AGUA

Toma de agua conectada a cuarto centralizado de contadores.

##### TELECOMUNICACIONES

Canalización preparada para instalación de telecomunicaciones.

##### SALIDA DE HUMOS

Chimenea de chapa de acero inoxidable calorifugada hasta cubierta.

##### VENTILACIÓN

Salida de aires viciados mediante conducto hasta cubierta en chapa galvanizada. Conexión a conducto ahum: del edificio.

##### SANEAMIENTO

Posibilidad de conexión con los saneamientos ubicados en techo de planta sótano.

##### GAS

Previsión toma para conexión de gas hasta cuarto de contadores centralizado.

● 1 LOCAL PENDIENTE VENTA - ALQUILER

