



---

## LOCALES

## MEMORIA DE CALIDADES

---

**NOTA.** La presente documentación es informativa y sujeta a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución.

Los locales se entregarán con las calidades especificadas, salvo que, por razones técnicas sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de la calidad.

---

### FACHADA

Cierre provisional de fábrica de media asta de ladrillo perforado enfoscado de mortero.

Cierre definitivo de fachada en machones y en fachada hacia el espacio interior de la manzana, según documentación gráfica, de fábrica de media asta de ladrillo perforado acabado con cerámica.

---

### SEPARACIÓN DE ELEMENTOS COMUNES

Doble hoja de fábrica de media asta de ladrillo perforado con aislamiento entre las dos hojas

---

### SUELOS

Hormigón regleado.

---

### TECHOS

Aislamiento de lana mineral fijado mecánicamente al techo de losa de hormigón.

Conductos vistos de instalaciones del edificio.

---

### CARPINTERÍA

Acceso peatonal desde espacio público mediante puerta peatonal de chapa de acero con cerradura.

En locales de portales 6 y 7, previsión de espacio para huecos iluminación en parte superior de fachada hacia espacio privado interior.

---

### ELECTRICIDAD

Conducto preparado para instalación de fuerza desde cuarto centralizado de contadores.

---

### AGUA

Previsión de toma mediante conducto preparado para su conexión desde centralización de contadores.

---

### TELECOMUNICACIONES

Canalización preparada para instalación de telecomunicaciones.

---

### GAS

En locales de portales 6 y 7, 6.1, 6.2 y 7.1, previsión de toma de gas natural mediante conducto preparado para su conexión desde centralización de contadores.

---

### SALIDA DE HUMOS

Chimenea de chapa de acero inoxidable interior, aislamiento y chapa de acero galvanizado exterior de Ø 250 mm. interior.

---

### VENTILACIÓN

2 conductos de chapa de acero galvanizada de Ø 150 mm. de salida de aires viciados hasta cubierta.

---

### SANEAMIENTO

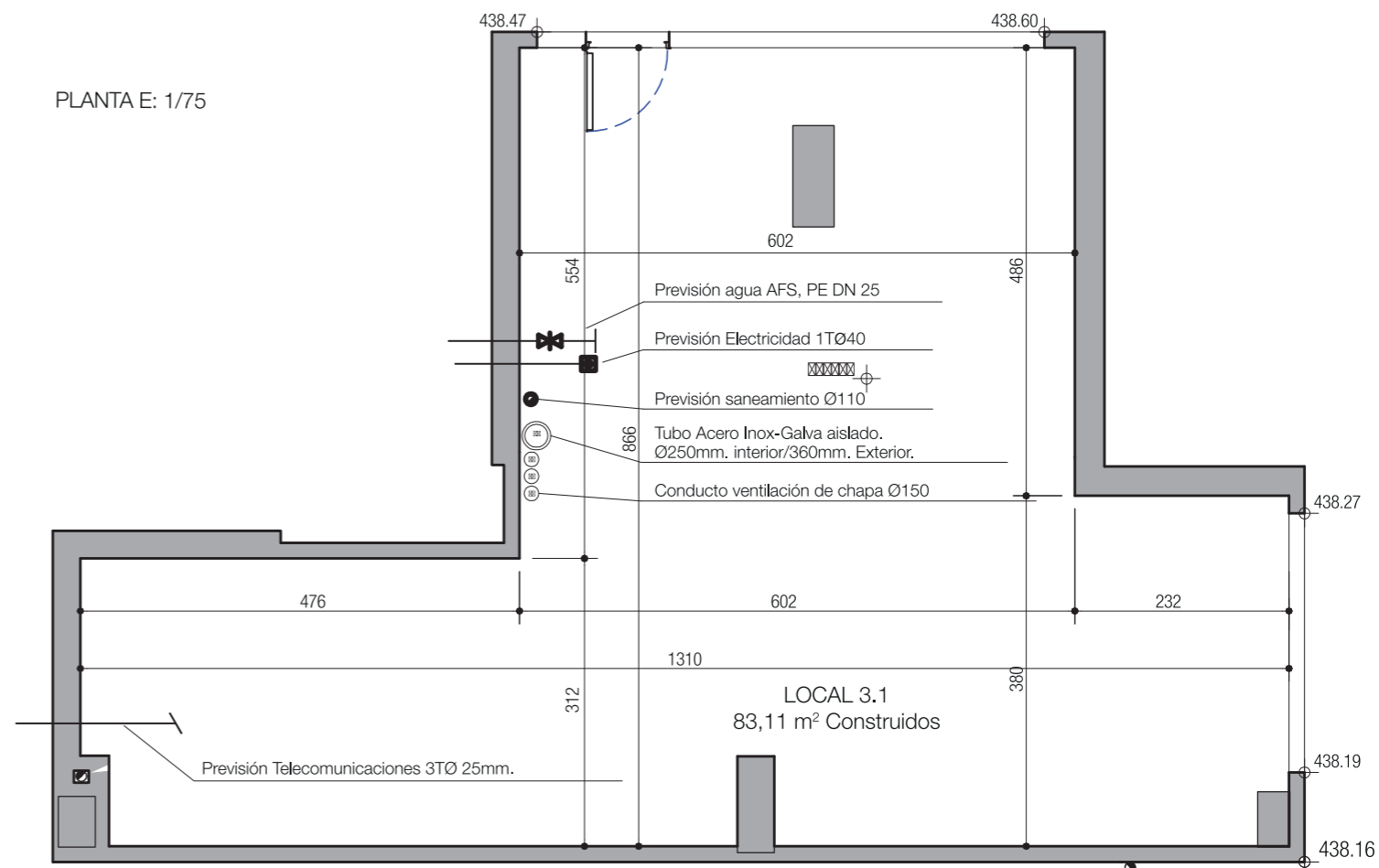
Punto de conexión con la red de saneamiento de aguas fecales.

---

### SERVIDUMBRE

Paso de instalaciones generales del edificio.

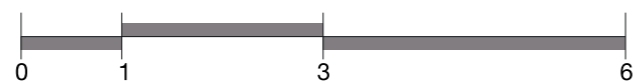
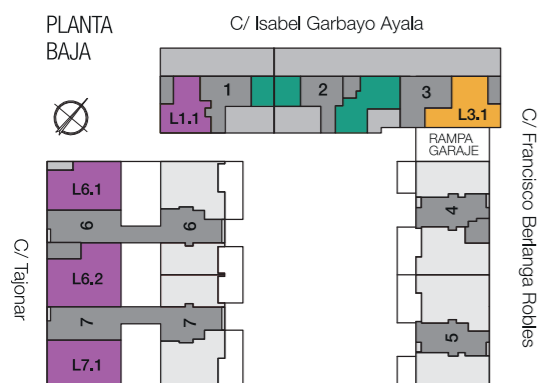
PLANTA E: 1/75



SECCIÓN E: 1/100



- LOCAL COMERCIAL AMPLIADO
- LOCALES COMUNIDAD
- LOCALES COMERCIALES
- PORTALES
- PORCHES
- VIVIENDAS



ESCALA GRÁFICA (A3:1/75)  
El contenido del presente plano es orientativo y puede ser modificado en el desarrollo del proyecto.