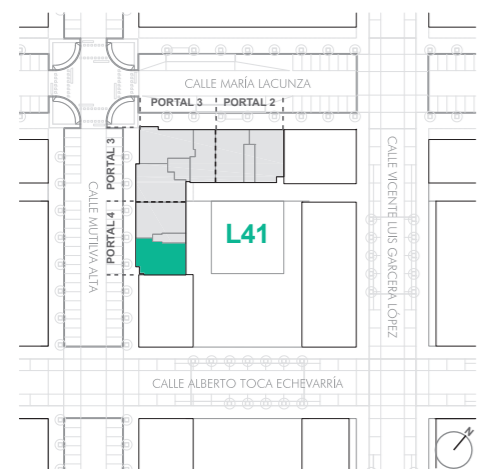


# ATRIO

- LEZKAIRU -



## VIVIENDA 2 DORMITORIOS

Portal 4 / Planta 8ª / Letra A

Sup.útil interior	72,15 m <sup>2</sup>
Sup.útiles exteriores*	27,55 m <sup>2</sup>
Terraza 1 (cubierta)	10,51 m <sup>2</sup>
Terraza 1 (descubierta)	17,04 m <sup>2</sup>

\* Superficie de terraza cubierta computable al 50%

\* Superficie de terraza descubierta no computable

TOTAL SUP. VIVIENDA **99.70 m<sup>2</sup>**



(\*) A efectos de escrituración, las superficies útiles y construidas serán expresadas según los criterios de medición establecidos en el artículo 21 del Anexo 2 del Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero.

Nota. La presente información, perspectivas, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, están sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como por necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones.

Promueve: METROVACESA S.A. CIF A/87471264. Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al Tomo 3472, Folio 134, Hoja M-620015.

PROMUEVE

**metrovacesa**

www.metrovacesa.com

GESTIONA

**PROGINSA.**

C/ Leyre 11BIS, 2º | 31002 Pamplona  
T. 948 229 621

www.proginসা.com