



### VIVIENDA 3 DORMITORIOS

Portal 2 / Plantas 1ª a 7ª / Letra A

Sup.útil interior	94.50 m <sup>2</sup>
Sup.útiles exteriores*	18.70 m <sup>2</sup>
Terraza-tendedero	18.70 m <sup>2</sup>

\* Superficie de terraza-tendedero computable a 50%

**TOTAL SUP. VIVIENDA 113.20 m<sup>2</sup>**

(\*) A efectos de escrituración, las superficies útiles y construidas serán expresadas según los criterios de medición establecidos en el artículo 21 del Anexo 2 del Decreto Foral 5/2006, de 16 de enero.

Nota. La presente información, perspectivas, medidas, cotas y documentación gráfica tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. En consecuencia, están sujetas a posibles modificaciones por exigencias de índole técnica, jurídica o administrativa derivadas de la obtención de las licencias y autorizaciones necesarias, así como por necesidades constructivas o de diseño a juicio de la Dirección de Obra, sin que ello suponga merma de calidad. El mobiliario, jardinería y electrodomésticos tienen carácter meramente ornamental y, por tanto, no se entregan con la vivienda excepto cuando estén expresamente incluidos en la memoria de calidades. Las cotas de armarios se refieren a huecos de albañilería. El mobiliario de cocina y la disposición de los electrodomésticos pueden sufrir ligeras variaciones en función de su montaje definitivo. Los solados y alicatados tienen igualmente carácter orientativo, pudiendo sufrir variaciones.

Promueve: ISGA INMUEBLES, S.A. Unipersonal. CIF A/75-088773. Inscrita en el Registro Mercantil de Guipúzcoa al tomo 2604, folio 92, hoja SS-35390.

PROMUEVE

ISGA INMUEBLES S.A.U.

FINANCIA

LABORAL  
kutxa

GESTIONA

**PROGINSA.**

C/ Leyre 11BIS, 2º | 31002 Pamplona  
T. 948 229 621  
www.proginisa.com